



Warszawa, dnia 19 grudnia 2017 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER ROZWOJU I FINANSÓW

DD3.056.33.2017

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1123) i nawiązując do propozycji wyłączenia z opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych kwoty umorzenia zadłużenia z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego lub dostawę mediów, uprzejmie informuję.

W dniu 27 października 2017 r. Sejm RP uchwalił *ustawę o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne*. Ustawa została opublikowana w Dz.U. pod poz. 2175.

Powołana nowelizacja do katalogu zwolnień przedmiotowych zawartego w art. 21 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2032, z późn. zm.) dodała między innymi nowe zwolnienie przedmiotowe określone w pkt 97b.

Na podstawie ww. przepisu, począwszy od 2018 r., wolne od podatku dochodowego będą świadczenia z tytułu umorzenia należności pieniężnych związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 59 ust. 1 lub uchwały, o której mowa w art. 59 ust 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Zatem zwolnieniem objęte zostały umorzone należności dotyczące: zaległego czynszu najmu lokalu mieszkalnego (1), zaległej opłaty za dostawy do lokalu mieszkalnego energii, gazu, wody oraz za odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych (2), odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego (3), odsetek od ww. należności (4) oraz nieuregulowanych kosztów dochodzenia i egzekucji należności, o których mowa powyżej, w tym zasądzonych prawomocnym tytułem wykonawczym wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego (5).

W związku z tym omówiony przepis „inkorporował na stałe” do przepisów ustawy postanowienia rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od osób fizycznych od dochodów (przychodów) z tytułu umorzenia należności pieniężnych związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego (Dz. U. poz. 380), które zwalniało od opodatkowania wymienione powyżej świadczenia uzyskane w latach 2016 i 2017.

W świetle powyższego nie jest konieczne dokonywanie zmian w proponowanym zakresie w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Z upoważnienia Ministra Rozwoju i Finansów
Dyrektor Departamentu Podatków Dochodowych
w Ministerstwie Finansów

Maciej Żukowski
/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/