

BIURO DIALOGU
I INICJATYW OBYWATELSKICH

wpłynęło
dnia 28. 02. 2017

BDI... 33644.01.2017 Kw

KANCELARIA PREZYDENTA
Kancelaria Główna
WPŁYNEŁO

Dnia 2017-02-27

Poznań, 23 lutego 2017

Post. zał. Symbol jednostki



RPW/13377/2017 P
Data:2017-02-27

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej
Andrzej Duda
ul. Wiejska 10
00-902 Warszawa

Petycja

- Z uwagi na być może ostatni moment, w którym można jeszcze ocalić zabytkowe zespoły mieszkalno-parkowe ziemlańskie i włościańskie /chłopom też je odbierano/ - to jest ocalać nasze wspólne dziedzictwo i świadectwo polskiej kultury materialnej - składam petycję opartą o art.63 konstytucji z prośbą o podjęcie kroków przeciwdziałających dalszemu upadkowi, a często ruinie tych nieruchomości.
- Przesyłam w związku z tym - w załączeniu - nieprocedowany dotąd projekt ustawy w sprawie zwrotu w naturze niektórych zabytkowych zespołów mieszkalno- parkowych. Jest to bez wątpienia ostatni moment do stworzenia szansy na ich ratunek, a przy tym - na symboliczny akt przywracania sprawiedliwości i praworządności w sferze prawa własności.
- W załączeniu prosty,krótki projekt ustawy do ewent. dalszych uzupełnień i uzgodnień prawnych,nieuregulowanych obowiązującym kodeksem cywilnym.

2 załączniki

Z serdecznym pozdrowieniem

Poświadczam - że zgodność z oryginałem

V.

3, dnia

2017

Główny Specjalista

Magdalena Kycia

USTAWA
w sprawie zwrotu w naturze niektórych zabytkowych zespołów mieszkalno-parkowych
z dnia

Zadość czyniąc solidarnościowym oczekiwaniom przełomu ustrojowego w zakresie poszanowania prawa własności, mając na uwadze trwającą nadal degradację i niszczenie zabytkowych zespołów mieszkalno-reprezentacyjnych włościąnsko-parkowych, dworsko-parkowych i pałacowo-parkowych uchwala się co następuje :

Art. 1

Przez zabytkowe zespoły mieszkalno-reprezentacyjne włościąnsko-parkowe, dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe rozumie się w ustawie wszystkie obiekty mieszkalne i towarzyszące im parki, nie służące bezpośrednio produkcji rolnej, znacjonalizowane dekretem PKWN z 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej /Dz.U. Nr 3 poz.13 z 1945/, liczące więcej niż 100 lat, jak również młodsze obiekty i parki znacjonalizowane dekretem - o szczególnej wartości kulturowej, orzeczonej przez ministra właściwego do spraw kultury i dziedzictwa narodowego.

Art. 2

Zabytkowe zespoły mieszkalno-reprezentacyjne włościąnsko-parkowe, dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe określane w ustawie - Zabytkowymi Zespołami Mieszkalnymi, w skrócie – Zespołami, przejęte na rzecz skarbu państwa na podstawie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 o przeprowadzeniu reformy rolnej - podlegają zwrotowi ich właścicielom, którym je odebrano, jeśli zadość uczynią wymogom art. 4, art. 5, art. 6 i art. 7 tej ustawy.

Art. 3

Przepis art. 2 - o zwrocie Zabytkowych Zespołów Mieszkalnych ma zastosowanie również do Zespołów przejętych na rzecz skarbu państwa dekretem PKWN z 6 września 1944, a następnie nieodpłatnie skomunalizowanych ustawą z 10 maja 1990 roku /Dz.U. Nr 32/90 poz.291/.

Art. 4

Uprawnienie do odzyskania Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego mają także spadkobiercy właścicieli wymienionych w art. 2, lecz tylko w granicach ich udziału w spadku i pod warunkiem przejęcia spadku w całości przez jednego spadkobiercę lub wszystkich spadkobierców.

Art. 5

Uprawnienie do odzyskania z art. 2 i art. 3 ustawy Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego mają właściciele względnie spadkobiercy właścicieli, którzy na dzień 1 września 1939 roku posiadali obywatelstwo polskie i których Zabytkowe Zespoły Mieszkalne nie znajdowały się na Ziemiach Odzyskanych oraz ziemiach utraconych na wschodzie.

Art. 6

Uprawnieni właściciele względnie ich spadkobiercy z art. 2, art. 3 i art. 5 zobowiązani są do złożenia w terminie czterech miesięcy od ogłoszenia ustawy oświadczenia notarialnego dla Ministra Skarbu, względnie dla Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - w przypadku Zespołów skomunalizowanych – o woli odzyskania w naturze, w aktualnym stanie - utraconego Zespołu Mieszkalnego.

Art. 7

Oświadczenie będące w zgodzie z art. 4 i art. 6 ustawy - w formie aktu notarialnego powinno być złożone przez wszystkich właścicieli, względnie spadkobierców. Niespełnienie tych wymogów oznacza rezygnację z odzyskania w naturze Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego.

Art. 8

Rezygnacja z odzyskania w naturze Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego nie oznacza rezygnacji z świadczeń przewidzianych w przyszłej ustawie reprivatyzacyjnej.

Art. 9

Zwrotowi w naturze nie podlegają wcześniej przekazane w darze narodowi Zabytkowe Zespoły Mieszkalno-Reprezentacyjne oraz inne, wymienione niżej, w tym głównie o szczególnym znaczeniu dla kultury narodowej :

- Zespół pałacowo -parkowy Wilanów
- Zespół pałacowo- parkowy Łańcut
- Zespół pałacowo-parkowy Nieborów
- Zespół pałacowo-parkowy Arkadia
- Zespół pałacowo-parkowy Rogalin
- Zespół pałacowo-parkowy Gołuchów
- Zespół pałacowo-parkowy Kozłówka
- Zespół pałacowo parkowy Pszczyna
- inne Zabytkowe Zespoły Mieszkalne, będące przed 1 stycznia 2011 muzeami podległymi ministrowi właściwemu do spraw kultury i dziedzictwa narodowego
- Zabytkowe Zespoły umiejscowione na terenach jednostek wojskowych
- Zespoły pałacowo-parkowe będące własnością fundacji wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego
- Zabytkowe Zespoły Mieszkalne w odniesieniu do których dokonane zostały nieodwracalne własnościowe zmiany prawne przed 1 stycznia 2011 roku.

Art. 10

Za nieodwracalne zmiany prawne nie uważa się posiadania zależnego całości lub części Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego na podstawie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Art. 11

Osoby fizyczne i prawne odzyskują własność z ustawy nie w drodze umownej aktu zbycia-nabycia własności, lecz jej ustawowego przywrócenia. Ze względu jednak na unormowania kodeksu cywilnego, zwłaszcza zasady współżycia społecznego uprawnieni do odzyskania własności, określonej w ustawie - staną się stroną zastanych umów użytkowania, najmu lub dzierżawy w miejsce dotychczasowych posiadaczy - po spełnieniu wymagań art. 7 ustawy i po upływie wymaganych czterech miesięcy od jej ogłoszenia.

Art. 12

Ponieważ celem ustawy oprócz przywrócenia poszanowania prawa własności jest zapobiegnięcie dalszemu dewastowaniu i niszczeniu pozostałych jeszcze siedzib ziemiańskich i zamożniejszych włościan, pozbawionych naturalnego właściciela -zobowiązuje się władze samorządowe i państwowe do jak najszerzej pomocy i stosowania ulg podatkowych wobec przywróconych ustawą właścicieli przy zabezpieczaniu, remontach i odbudowie zabytkowych zespołów mieszkalno-parkowych, stanowiących nasze wspólne dziedzictwo i świadectwa kultury materialnej.

Art. 13

Wejście ustawy w życie po uchwaleniu nastąpi po jej ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw.

USTAWA
w sprawie zwrotu w naturze niektórych zabytkowych zespołów mieszkalno-parkowych
z dnia

Zadość czyniąc solidarnościowym oczekiwaniom przełomu ustrojowego w zakresie poszanowania prawa własności, mając na uwadze trwającą nadal degradację i niszczenie zabytkowych zespołów mieszkalno-reprezentacyjnych włościąnsko-parkowych, dworsko-parkowych i pałacowo-parkowych uchwala się co następuje :

Art. 1

Przez zabytkowe zespoły mieszkalno-reprezentacyjne włościąnsko-parkowe, dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe rozumie się w ustawie wszystkie obiekty mieszkalne i towarzyszące im parki, nie służące bezpośrednio produkcji rolnej, znacjonalizowane dekretem PKWN z 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej /Dz.U. Nr 3 poz.13 z 1945/, liczące więcej niż 100 lat, jak również młodsze obiekty i parki znacjonalizowane dekretem - o szczególnej wartości kulturowej, orzeczonej przez ministra właściwego do spraw kultury i dziedzictwa narodowego.

Art. 2

Zabytkowe zespoły mieszkalno-reprezentacyjne włościąnsko-parkowe, dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe określane w ustawie - Zabytkowymi Zespołami Mieszkalnymi, w skrócie – Zespołami, przejęte na rzecz skarbu państwa na podstawie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 o przeprowadzeniu reformy rolnej - podlegają zwrotowi ich właścicielom, którym je odebrano, jeśli zadość uczynią wymogom art. 4, art. 5, art. 6 i art. 7 tej ustawy.

Art. 3

Przepis art. 2 - o zwrocie Zabytkowych Zespołów Mieszkalnych ma zastosowanie również do Zespołów przejętych na rzecz skarbu państwa dekretem PKWN z 6 września 1944, a następnie nieodpłatnie skomunalizowanych ustawą z 10 maja 1990 roku /Dz.U. Nr 32/90 poz.291/.

Art. 4

Uprawnienie do odzyskania Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego mają także spadkobiercy właścicieli wymienionych w art. 2, lecz tylko w granicach ich udziału w spadku i pod warunkiem przejęcia spadku w całości przez jednego spadkobiercę lub wszystkich spadkobierców.

Art. 5

Uprawnienie do odzyskania z art. 2 i art. 3 ustawy Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego mają właściciele względnie spadkobiercy właścicieli, którzy na dzień 1 września 1939 roku posiadali obywatelstwo polskie i których Zabytkowe Zespoły Mieszkalne nie znajdowały się na Ziemiach Odzyskanych oraz ziemiach utraconych na wschodzie.

Art. 6

Uprawnieni właściciele względnie ich spadkobiercy z art. 2, art. 3 i art. 5 zobowiązani są do złożenia w terminie czterech miesięcy od ogłoszenia ustawy oświadczenia notarialnego dla Ministra Skarbu, względnie dla Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - w przypadku Zespołów skomunalizowanych – o woli odzyskania w naturze, w aktualnym stanie - utraconego Zespołu Mieszkalnego.

Art. 7

Oświadczenie będące w zgodzie z art. 4 i art. 6 ustawy - w formie aktu notarialnego powinno być złożone przez wszystkich właścicieli, względnie spadkobierców. Niespełnienie tych wymogów oznacza rezygnację z odzyskania w naturze Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego.

Art. 8

Rezygnacja z odzyskania w naturze Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego nie oznacza rezygnacji z świadczeń przewidzianych w przyszłej ustawie reprivatyzacyjnej.

Art. 9

Zwrotowi w naturze nie podlegają wcześniej przekazane w darze narodowi Zabytkowe Zespoły Mieszkalno-Reprezentacyjne oraz inne, wymienione niżej, w tym głównie o szczególnym znaczeniu dla kultury narodowej :

- Zespół pałacowo -parkowy Wilanów
- Zespół pałacowo- parkowy Łańcut
- Zespół pałacowo-parkowy Nieborów
- Zespół pałacowo-parkowy Arkadia
- Zespół pałacowo-parkowy Rogalin
- Zespół pałacowo-parkowy Gołuchów
- Zespół pałacowo-parkowy Kozłówka
- Zespół pałacowo parkowy Pszczyna
- inne Zabytkowe Zespoły Mieszkalne, będące przed 1 stycznia 2011 muzeami podległymi ministrowi właściwemu do spraw kultury i dziedzictwa narodowego
- Zabytkowe Zespoły umiejscowione na terenach jednostek wojskowych
- Zespoły pałacowo-parkowe będące własnością fundacji wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego
- Zabytkowe Zespoły Mieszkalne w odniesieniu do których dokonane zostały nieodwracalne własnościowe zmiany prawne przed 1 stycznia 2011 roku.

Art. 10

Za nieodwracalne zmiany prawne nie uważa się posiadania zależnego całości lub części Zabytkowego Zespołu Mieszkalnego na podstawie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Art. 11

Osoby fizyczne i prawne odzyskują własność z ustawy nie w drodze umownej aktu zbycia-nabywania własności, lecz jej ustawowego przywrócenia. Ze względu jednak na unormowania kodeksu cywilnego, zwłaszcza zasady współżycia społecznego, uprawnieni do odzyskania własności, określonej w ustawie - staną się stroną zastanych umów użytkowania, najmu lub dzierżawy w miejsce dotychczasowych posiadaczy - po spełnieniu wymagań art. 7 ustawy i po upływie wymaganych czterech miesięcy od jej ogłoszenia.

Art. 12

Ponieważ celem ustawy oprócz przywrócenia poszanowania prawa własności jest zapobiegnięcie dalszemu dewastowaniu i niszczeniu pozostałych jeszcze siedzib ziemiańskich i zamożniejszych włościan, pozbawionych naturalnego właściciela -zobowiązuje się władze samorządowe i państwowe do jak najszerszej pomocy i stosowania ulg podatkowych wobec przywróconych ustawą właścicieli przy zabezpieczaniu, remontach i odbudowie zabytkowych zespołów mieszkalno-parkowych, stanowiących nasze wspólne dziedzictwo i świadectwa kultury materialnej.

Art. 13

Wejście ustawy w życie po uchwaleniu nastąpi po jej ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw.

MINISTERSTWO ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
-35-

KANCELARIA GŁÓWNA
MINISTERSTWA ROZWOJU

wpłynęło dnia

2017 -04- 10

Nr pisma



92860 2017-04-10 50

Pan Mateusz Morawiecki

Ministerstwo Rozwoju
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa PL