



RPW/6800/2017 N
Data: 2017-01-17

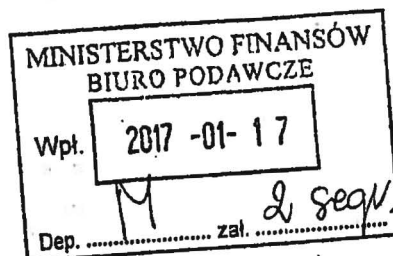


Konferencja[®]
Przedsiębiorstw
Finansowych
w Polsce

Warszawa, dnia 17 stycznia 2017 roku

Pan Mateusz Morawiecki

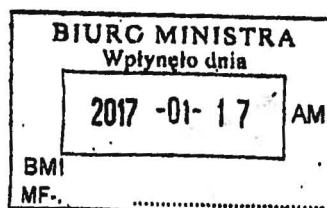
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju i Finansów
Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa



Działając w imieniu środowiska pośredników kredytowych, ich rodzin, klientów i partnerów przesyłamy w załączeniu petycję z apelem o wstrzymanie zapisów legislacyjnych, których efektem będzie likwidacja branży pośrednictwa finansowego, zainicjowaną przez pracowników firm zrzeszonych w Konferencji Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce, Związku Firm Doradztwa Finansowego oraz w Związku Firm Deweloperskich.

Do naszej prośby kierowanej do Pana/Panie Premierze przyłączyło się już ponad 25.000 ludzi, których nazwiska pozwalamy sobie dołączyć do niniejszego pisma.

Naszą petycją chcemy wyrazić głęboką nadzieję, że tak niefortunna dla pośredników kredytowych i ich klientów oraz pozostałych interesariuszy regulacja ustawowa (w szczególności art. 16 ust. 6 ustawy o kredycie hipotecznym i nadzorze nad pośrednikami finansowymi) może zostać zmieniona, otwierając tym samym przestrzeń do dialogu na temat zmian w branży finansowej, które rzeczywiście pozwolą na zwiększenie bezpieczeństwa i satysfakcji klientów oraz budowanie odpowiedzialności i dalsze doskonalenie branży finansowej w Polsce.



PETYCJA

Do: Mateusz Morawiecki
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju i Finansów
Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

„Nie likwidujemy branży pośrednictwa finansowego w Polsce”

Szanowny Panie Premierze,

apelujemy do Pana o wstrzymanie zapisów legislacyjnych, których efektem będzie zniszczenie branży pośrednictwa finansowego, poprzez którą udzielany jest co drugi kredyt hipoteczny w Polsce.

W projekcie ustawy o kredycie hipotecznym pojawił się zapis zabraniający wypłaty przez banki wynagrodzenia pośrednikom i wprowadzający konieczność oczekiwania zapłaty od klientów.

Propozycja oznacza negatywne skutki dla konsumentów, którzy utracą możliwość bezpłatnego, profesjonalnego wsparcia przy porównaniu ofert kredytowych w jednym miejscu, bankructwo branży pośrednictwa finansowego, a tym samym likwidację kilkudziesięciu tysięcy miejsc pracy oraz pogorszenie warunków prowadzenia działalności bankowej.

Branża pośrednictwa finansowego to około 20 tys. miejsc pracy, często w małych miejscowościach. W wyniku proponowanych zmian legislacyjnych wiele z nich bezpowrotnie zniknie.

Przyjęcie zmian w proponowanym kształcie będzie oznaczało również znaczne pogorszenie pozycji rynkowej konsumentów, poprzez ograniczenie dostępu do finansowania ich istotnych potrzeb życiowych kredytem hipotecznym. Pośrednictwo kredytowe to bowiem bardzo ważny kanał dystrybucji kredytów mieszkaniowych dla ludności. **W 2016 r. Polacy zaciągali za pośrednictwem brokerów około 50 proc. kredytów hipotecznych. Pośrednik często jest „punktem pierwszego kontaktu” dla osoby zainteresowanej zaciągnięciem kredytu mieszkaniowego.** Pomaga jej rozeznąć się w ofertach banków, sprawdza zdolność kredytową oraz informuje jakie dokumenty wymagane są przez bank i monitoruje postęp w procesowaniu wniosku klienta. **Usługi pośrednictwa są bezpłatne dla wszystkich klientów – również dla tych, którzy ostatecznie nie zdecydowali się na zaciągnięcie kredytu, dla tych, których wniosek został odrzucony jak i dla tych, którzy zwrócili się do nas jedynie celem zasięgnięcia informacji.**

Zapisy proponowane w ustawie uderzą szczególnie w mieszkańców mniejszych miejscowości, w których sieć placówek bankowych jest ograniczona, odbierając im możliwość bezpłatnego porównania ofert konkurencyjnych banków, zwiększając ryzyko wyboru niekorzystnego produktu i przede wszystkim zmniejszając szansę na sfinansowanie potrzeb mieszkaniowych.

Od lat współpracujemy przy różnych projektach regulacyjnych, których celem jest zwiększenie zaufania do środowiska pośredników finansowych. I tym razem z otwartością zaangażowaliśmy się merytorycznie w prace nad ustawą o kredycie hipotecznym, która będąc konsekwencją dyrektywy europejskiej, miała za zadanie

dalsze uporządkowanie rynku. Jednak propozycja zapisu zabraniającego wypłaty przez banki wynagrodzenia pośrednikom i przerzucenie tego kosztu na klientów, choć motywowana społecznie, nie zrealizuje zakładanych celów.

Podobnie jak w Polsce, pośrednicy finansowi tworzą bardzo istotny sektor na innych rynkach europejskich. Na wprowadzenie wspomnianego zakazu nie zdecydowały się rozwinięte kraje takie jak: Niemcy, Francja, Wielka Brytania, Hiszpania, Norwegia czy Finlandia. Spośród krajów Europy, zakaz wypłaty wynagrodzeń pośrednikom przez kredytodawców wprowadziła jedynie Holandia.

Jesteśmy gotowi do przeprowadzenia potrzebnych zmian. Przygotowaliśmy konkretne rozwiązania, które zwiększą bezpieczeństwo i zadowolenie konsumentów; ale by je zrealizować, musimy istnieć.

Wiemy, że działamy w branży trudnej, która musi zwalczyć wiele problemów związanych z odpowiedzialnością i prawidłowym pojęciem służby.

Zdecydowana większość z nas traktuje swój zawód z pasją, wierząc, że pomaganie ludziom w sprawach

finansowych jest ważną rolą społeczną i może być powodem do satysfakcji, mierzonej dziś setkami tysięcy zadowolonych klientów, którzy za naszym pośrednictwem pozyskali finansowanie swoich marzeń i podstawowych potrzeb - mieszkania.

Od lat doskonalimy zasady panujące na rynku, który rozwija się w sposób zrównoważony. Angażujemy się w ważne sprawy społeczne. Dlatego apelujemy, by przez niewłaściwą legislację, przy braku poprawnego zbadania jej skutków, nie zabraniać dobrej i potrzebnej klientom pracy!

Apelujemy o taką korektę planów prawnych, dzięki której uda się wyeliminować niedoskonałości, ale nie kosztem równoczesnego niszczenia tysięcy miejsc pracy.

W imieniu całego środowiska pośredników finansowych i ich interesariuszy,

Z wyrazami szacunku,

Do wiadomości:

Marek Chrzanowski
Przewodniczący KNF
Komisja Nadzoru Finansowego
Plac Powstańców Warszawy 1
00-030 Warszawa